

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Чехова д. 4

Плата, руб. /м2: **55,79**

Площадь жилых помещений, м2: **3 915,30**

Площадь нежилых помещений, м2: **78,10**

Сумма итогов, руб.: **2 673 373,72**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 673 373,72
1. Осмотры МКД					102 413,27
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	68,00	1	41 142,04
Осмотр кровли	м²	2,82	1 053,00	2	5 938,92
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 993,40	2	34 502,98
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальном помещении	м²	4,03	911,80	2	7 349,11
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	911,80	2	7 349,11
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	911,80	1	3 674,55
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	25,00	1	2 269,00
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					216 456,52
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	34,00	2	41 856,04
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					33 927,64
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	25,00	1	28 618,50
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					750 000,00
Выполнение работ по смете (Ремонт подъезда) (п.№2)	кол.	-	1,00	1	750 000,00
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					659 261,94
7.1 Уборка внутридомового имущества					509 487,55
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	507,10	19	143 560,01
Мытье окон	м²	40,28	154,00	1	6 203,12
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	195,80	153	133 010,86
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	311,30	153	226 713,56
7.2 Уборка придомовой территории					143 915,99
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	1 157,50	3	25 835,40
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	1 157,50	31	37 676,63
Уборка территории	м²	15,54	99,50	52	80 403,96
7.4 Прочее					5 858,40
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	10,00	1	5 858,40
8. Прочие услуги					911 314,35
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 993,40	12	140 887,15
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	200 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	911,80	1	6 647,02
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	911,80	4	7 841,48
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	14,00	1	8 952,02
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	68,00	3	9 502,32
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	68,00	1	3 167,44
Услуги управления в домах со всеми видами удобств (г. Тосно)	м²	11,15	3 993,40	12	534 316,92

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.